

**Ledige tomter**  
Ta kontakt for trivelig visning!

## For deg som setter pris på vill natur kombinert med komfort:

Byggeklare hyttetomter opparbeidet med vei, vann, strøm og avløp.



## **HYTTETOMTER TIL SALGS!**

**Raudberglia; en drøm av et hytteområde i nord-trøndersk villmark...**

- Idyllisk beliggende mer enn 500 m over havet
- Innfallsporten til Blåfjella og Skjækerfjella nasjonalpark
- Opparbeidet med vei, strøm, vann og avløp
- Regulert for hytter opp til 200 kvm
- Unike muligheter for jakt, fiske og friluftsliv
- Pris: kr. 350 000,- per tomt.



  
**RAUDBERGLIA**

**SNÅSA**  
i samspill med naturen

**I Raudberglia hyttefelt er det totalt 45 hyttetomter. Feltet består av 2 byggetrinn hvor byggetrinn 1 selges av Raudberglia AS og byggetrinn 2 selges av Øverbygg Norge AS.**

**BYGGETRINN 1 (tomt 23-45):**

Tomtene ligger i hyttefeltets øvre del.

Tomtene er byggeklare med ferdigstilt infrastruktur (vei, vann, avløp og strøm).

**SELGER:** RAUDBERGLIA AS

**VISNING:** Ta kontakt for å avtale visning.

**KONTAKTPERSON:** Arne Petter Mediaas Tlf. 74 15 22 65 / mob. 90 96 46 52

Epost: post@raudberglia.no

**BYGGETRINN 2 (tomt 1-22):**

Tomtene ligger i hyttefeltets nedre del, bare 50-150 meter fra fiskevannet Litj-Ismenningen. Utbygging av infrastruktur starter sommeren 2017 og de første tomtene vil være byggeklare til høsten. Salg av disse tomtene starter allerede i vinter.

**SELGER:** ØVERBYGG NORGE AS

**VISNING:** Ta kontakt for å avtale visning.

**KONTAKTPERSON:** Bjørn Nyborg / Mob.: 41 43 78 77 / Epost: bn@overbygg.no

**OMRÅDEBESKRIVELSE:**

Området ligger i Ismenningen statsalmenning i Snåsa kommune, ved innfallsporten til Blåfjella og Skjækerfjella nasjonalpark og et av Europas største uberørte villmarksområder. Feltet ligger i et åpent parti vest for den sørvendte lia under Raudberget, rett nord for Ismenningen Fjellstuggu. Her har det vært seterdrift helt tilbake til på 1600-tallet, og i nærheten finnes fortsatt levende seteranlegg.

Det er storslått utsikt innover mot Gjevsjøfjellene, Grønningen, Heggsjøfjellene og sørover mot Skjækerfjellene. Området byr på store areal med jakt-terreng for rype og skogsfugl og hyttefeltet ligger innenfor godkjent dressurområde for fuglehunder. For fiske og friluftinteresserte er det kort avstand til Ismenningen og Grønningen. Båttutleie administreres av Snåsa fjellstyre. De som ønsker å oppleve fjellområdene på sommers-tid kan benytte seg av Gjevsjøstien, som går både langs vann, myr og fjell med fine utsiktspunkt. For den som ønsker å høste av naturens kjøkken finnes det mye sopp og bær i området.

**TOMTEBESKRIVELSE:**

Festetomter utformet som punkt feste. Areal feste kan også inngås, med tomtestørrelser på 1,1 – 1,4 daa. Beliggenhet 500 – 530 meter over havet. Helningen på tomtene er svakt skrånende med utsikt mot sør og østre deler av Snåsafjellene.

**ADKOMST:**

Avstand fra Steinkjer 75 km, fra Snåsa sentrum 35km, fra Trondheim 195km. Fra Steinkjer følger du RV 763 mot Snåsa til Brede (48km). Ta til høyre mot Imsdalen ved Brede Servicestasjon. Følg hovedvei til vegavgiftkasse i enden av Imsdalen (15km). Fortsett hovedvei videre frem til avkjørsel til feltet (12 km), skiltet Raudberglia hyttefelt.

## Parkeringsplass

gjør ankomsten bedre!

### REGULERING:

Utbygging skal skje i henhold til reguleringsplan med planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser, godkjent av Snåsa kommunestyre 26.04.2007. Kartet i dette prospektet er i tråd med vedtatte plankart. Tomtene kan bebygges med en hytte og et uthus/anneks/garasje innenfor et samlet bebygd areal på 200kvm. Hyttene godkjennes oppført i 2 etasjer innenfor rammene gitt av maks mønehøyde over gjennomsnittlig terreng på 6,5m og maks innvendig rafthøyde på 4,4m. Planen stiller krav til materialvalg og fargebruk, slik at bebyggelsen blir etablert i samspill med den flotte naturen i området. Det tillates oppføring av gjerde, slik at ulemper og konflikter med beiteinteressene i området unngås.

### BYGGEKLAUSUL:

Tomtene i Raudberglia skal bebygges med tømmerhytter fra Øverbygg Norge AS. Informasjon om Øverbygg og hyttene finner du på [www.overbygg.no](http://www.overbygg.no), eller ta kontakt med Bjørn Nyborg på [bn@overbygg.no](mailto:bn@overbygg.no) eller mobil: 41 43 78 77. Grunnarbeidene på tomtene skal utføres av Snåsa Entreprenør AS. De har bygd ut infrastrukturen i området, kjenner godt til grunnforholdene og har lett tilgang på masser og maskiner.

### VANN OG ELEKTRISITET:

Vann, avløp og 220V elektrisitet legges til innenfor tomtegrensen.

### RENOVASJON:


Det tilrettelegges med renovasjon for hyttefeltet.

### PARKERING:

Det er ifølge reguleringsplanen tillatt med 2 biloppstillingsplasser for hver tomt. I tillegg kan besøkende benytte seg av de to parkeringsplassene som er anvist på kartet.

### FELLES UTGIFTER:

Felles utgifter dekkes gjennom at alle tomtekjøpere plikter å delta i hytteforeningen.



**Ta kontakt hvis du  
lurer på noe!**

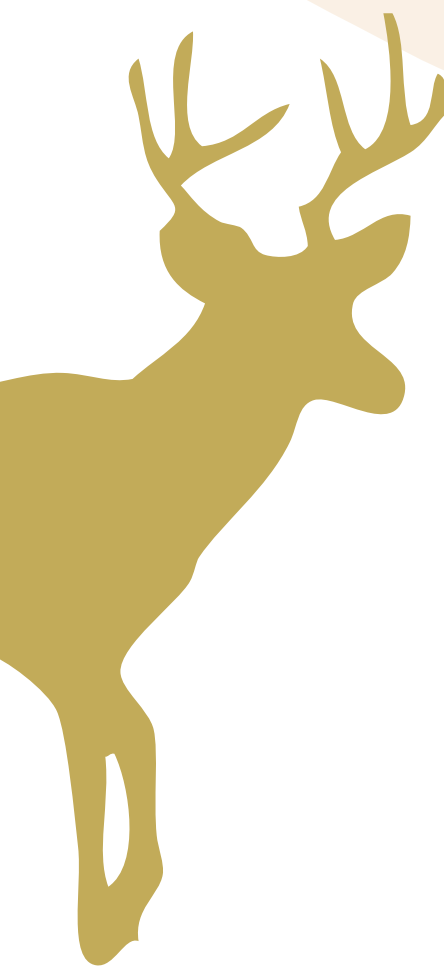
**OMKOSTNINGER:**

Festeavgift og administrasjonskostnader til Statskog og kommunale etableringsavgifter kommer i tillegg.

**OVERTAKELSE:**

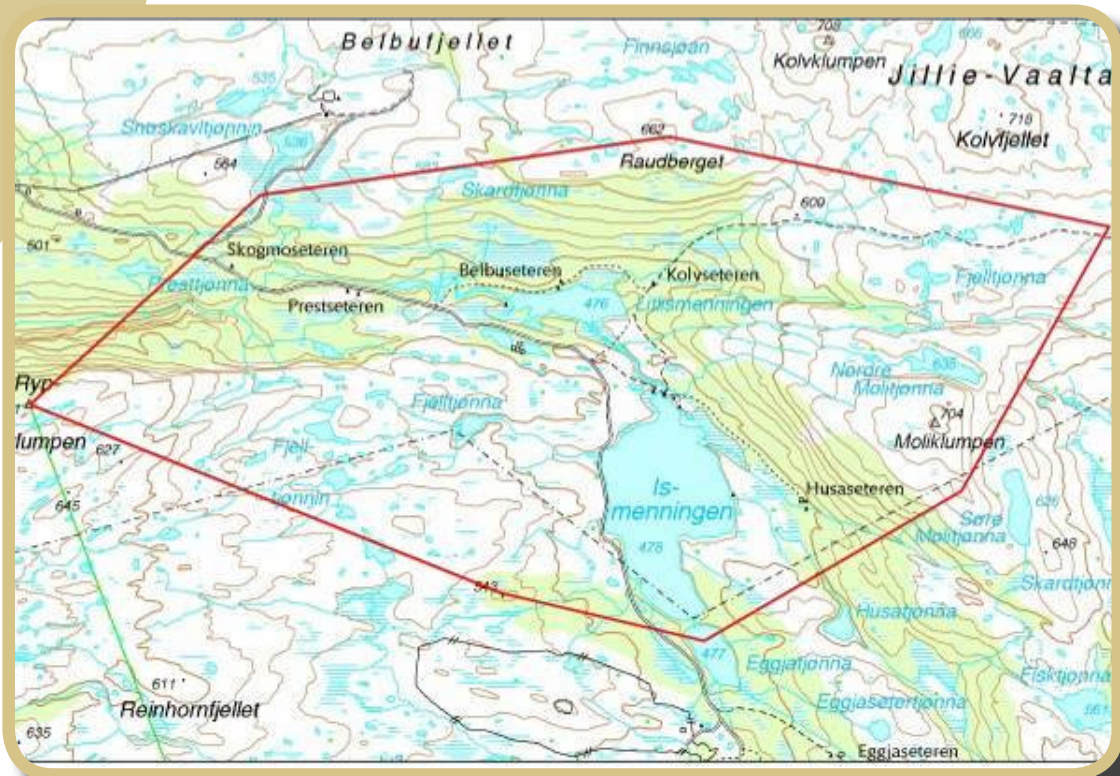
Etter avtale gjort i kontrakts form med Raudberglia AS.

**ANDRE OPPLYSNINGER:**



Ved inngått kjøpekontrakt og betalt kjøpesum bestilles festekontrakt. Selger og kjøper blir ved avtale-inngåelse enig om framdriften for dette. Dersom det er ønskelig å inngå et arealfeste i stedet for et punktfeste, må dette spesifiseres i kjøpekontrakten. Dette medfører at den årlige festeavgiften økes tilsvarende størrelsen på tomta utover 1 daa (f.eks vil et arealfeste på 2,0 daa ha en festeavgift på det dobbelte av et punktfeste). I tillegg blir de kommunale avgiftene for oppmåling høyere fordi grensepunktene må stikkes ut. Statskog utferdiger festekontrakt og bestiller kartforretning fra kommunen.





Ismenningen dressurumråde



Utsikt fra tomt 31 og innover mot Ismenningen og Grønningen

# REGULERINGSPLAN FOR RAUDBERGLIA HYTTEFELT

## SNÅSA KOMMUNE

Berørt eiendom: Ismenningen statsallmenning  
Gnr 78 Bnr 1  
Eier: Statskog SF  
Serviceboks 1016, 7809 Namsos  
Utbygger: Raudberglia AS s.u.s

12. februar 2007  
Rev. 26.04.07

---

**LPB**  
**Landsem Plan & Bygg**  
STJERNAV. 9 7790 MALM TLF 741 57 192

Side 1 av 7

# PLANBESKRIVELSE

## 1. BAKGRUNN

Planforslaget er innsendt av Landsem Plan & Bygg som framstiller på vegne av oppdragsgiver Raudberglia AS s.u.s.

Området ligger i Ismenningen statsallmenning, innenfor område B2 og begrenset areal av B3 for adkomst og avløpsanlegg i Kommunedelplan Vinåsen – Ismenningen - Grønningen. Raudberglia AS s.u.s. har utbyggingsavtale med Statskog for området.

Raudberglia AS s.u.s er et selskap under stiftelse med Øverbygg Tomteutvikling AS, Snåsa Entreprenør AS og Statskog SF som forventede eiere.

### 1.1 Planstatus

Området er i kommunens arealdel lagt ut som utbyggingsområde for fritidsbebyggelse.

Tilstøtende vassdrag i sør, Jørstadvassdraget er et vernet vassdrag.

Igangsetting av planarbeidet er kunngjort igangsatt i Trønderavisa, Snåsningen og Namdalsavisa den 06.11.06.

Fester av eksisterende fritidsbebyggelse, gnr 78 bnr 1 fnr 18 er muntlig orientert om planarbeidet.

## 2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

### 2.1 Beliggenhet / Lokalisering og avgrensning

Planområdet ligger i Imsdalen ved Litl-ismenningen. Ca 30 km fra Breide.

Planområdet grenser i sør til fjellveien Imsdal – Grønningen og Imsa.

### 2.2 Eiendomsforhold og driftsforhold

Planområdet ligger på statsgrunn, Ismenningen statsallmenning, gnr. 78 bnr. 1. Statskog SF er grunnforvalter.

Allmenningsrettighetene knyttet til setring og beite forvaltes av Snåsa fjellstyre i medhold av fjelloven. Berørte allmenningsrettigheter er;

- Seterrett og beiterett til Prestseteren. Seteranlegg ligger utenfor planområdet sør for Imsa og sørvest for Litl Ismenning. Planområde berører en mindre del av beiteområde til Prestseteren i øst. Beiteretten til Prestseteren i øst går i rett linje fra der Imsa renner ut av Litl Ismenningen til Skartjern.
- Beiterett for Svartbakken beitelag og Ismenningen beitelag. Svartbakken beitelag og Ismenningen beitelag har inngått avtale med forpakter av Prestseteren om beitebruk på Prestseteren sin beiterett og med Snåsa fjellstyre om beite i Ismenningen statsallmenning. Avtalen omfatter både beite for sau og storfe.

I tillegg til beiteretten forvalter Snåsa fjellstyre jakt- og fiske i området.

Luru og Skjækerfjell reinbeitedistrikt har beiterett for rein i området. Den del av planområdet som ligger sør for Imsa ligger i Skjækerfjell reinbeitedistrikt. Den del av planområdet som ligger nord for Imsa ligger i Luru reinbeitedistrikt. Det er ikke registrert trekk-, drivings- eller flytteleier i tilknytning til planområdet. Nord for planområdet ved Snøskavltjønnin har Luru reinbeitedistrikt beitehage, slakte- og gjerdeanlegg m.m. Sør for planområdet ved Grønningen har Skjækerfjell reinbeitedistrikt beitehage, slakte- og gjerdeanlegg m.m.

### 2.3 Tekniske anlegg og arealbruk i dag

Området blir i dag nyttet til følgende formål:

- Vegformål

- Landbruksformål
- Privat hytte ved Littl-ismenningen, fester tilhørende Ola Heimveg.

## 2.4 Veger

Adkomst til byggeområdet fra fjellveien Imsdal – Grønningen med bru over Imsa

## 2.5 Infrastruktur mm.

I området er ikke utbygd med kommunale eller private anlegg for vann og avløp. Høyspentanlegg ført fram til Snøskavltjønn, ca 1 km fra utbyggingsområdet. Mobilnett utbygd med en omformer plassert på Raudberget.

## 2.6 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner i området, som i dag vurderes fredet i henhold til kulturminnelovens § 15.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages ikke registrerte kulturminner, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnet eller deres sikringszone på 5 meter. Melding om funn skal straks melles fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. Lov om kulturminner.

## 2.7 Råstoffutvinning

Det foretas uttak av skifer ved Snøskavltjønn beliggende ca 1 km nord for planområdet.

## 3. PLANFORSLAGET

### 3.1 Formålet med planen

Formålet med reguleringen er å se på en helhetlig løsning av deler av eiendommen, foreta de justeringer og fortettinger som er nødvendig og hensiktsmessig, samt bygge ut eiendommen på en optimal måte i harmoni med dagens rammer og områdets begrensninger.

Området er en del av B2 og B3 i Kommunedelplan Vinåsen – Ismenningen - Grønningen. Utbyggingen legger til rette for høystandard hytter med veg, strøm, vann og avløp.

### 3.2 Arealdisponeringer

Reguleringsplanen er foreslått ut fra en samlet vurdering ut fra hensyn til miljø, friluft- og rekreasjonsinteresser, landskapsinteresser, arkitektoniske- og sikkerhetsmessige forhold samt tekniske anlegg.

Forslag til reguleringsplan utgjør ca 343 dekar. Arealene er disponert slik:

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| • Område til fritidsbebyggelse | 85 daa  |
| • Område til landbruk          | 175 daa |
| • Område til felles veg        | 18 daa  |
| • Område for privat veg        | 4 daa   |
| • Parkering                    | 3 daa   |
| • Skileikanlegg                | 39 daa  |
| • Friluftsområde               | 6 daa   |
| • Vernet vassdrag              | 4 daa   |
| • Avløpsanlegg                 | 9 daa   |



### **3.3 Reguleringsformålene i planen**

#### **3.3.1 Adkomst**

Adkomst til byggeområdene er basert på ny avkjørsel fra fjellveien Imsdal – Grønningen, helårs bomveg. Vegen bygges i vegklasse 4. Fritidsbebyggelsen er planlagt med adkomst fram til tomtegrense.

Det kan bygges ferister ved bru over Imsa.

#### **3.3.2 Parkering**

Fritidsbebyggelsen med egen avkjørsel benytter egen tomt for parkering. Det anlegges 2 parkeringsplasser for både gjesteparkering og for allmennheten ved bruk av skileikanlegg.

#### **3.3.3 Fritidsbebyggelse**

Fritidsbebyggelse bygges med høy standard, tilrettelagt for el-forsyning, veg, vann og avløp. Byggene forutsettes bygd i en ensartet byggestil, og fundamentert likt med støpt grunnmur. T-BYA benyttes som beregningsmåte for grad av utnytting, jfr vedtatt forskrift med ikrafttredelse 1.7.2007. Det blir ikke søkt om byggetillatelse før denne dato.

#### **3.3.4 Form og farge**

Bebyggelsen ønskes å framstå som en del av det eksisterende miljø og i harmoni med natur- og kulturlandskapet.

#### **3.3.5 Terreng og landskapsbehandling**

Fritidsbebyggelsen skal på best mulig måte tilpasses terrenget. Nummererte peler stukket i marka, angir den best egnete plassering. Møneretning er vist på plankartet.

Anleggstrafikk fram til den enkelte bygg skal så langt det går, bruke den vegtrase/parkeringsplass som er tenkt benyttet til formålet når bygget er ferdigstilt.

Byggetomten søkes behandlet på en skånsom måte, eventuelle trær på tomtene skal søkes bevart for å oppnå skjerming mellom hyttene, redusere innsyn og bedre lokalklima på de enkelte tomtene.

#### **3.3.6 Friluftsområde - skileikanlegg**

Området er tenkt tilrettelagt for allmennheten generelt. Adkomst via fellesveg for hytteområdet til parkeringsplasser nedenfor anlegget. Tilrettelegges av grunneier og utbygger.

#### **3.3.7 Friluftsområde - fiske og båtutleie**

Området tilrettelegges av grunneier, kommunen og fjellstyret til aktiviteter i forbindelse med utleiebåter i Litl-ismenningen. Tilrettelegging innebærer opparbeidelse av stier, plasser med f.eks gapahuk og båtoplegg på land.

### **4. VANNFORSYNING OG AVLØP**

Vannforsyning planlegges med grunnvannsbrønner med ledningsnett til den enkelte hytte. Avløpvann føres i en samleledning med pumpestasjon ved Imsa til et våtmarksanlegg beliggende mellom Imsa og Grønningvegen.

Det utarbeides egne planer for vannforsyning og avløpsanlegg.

### **5. RENOVASJON**

Det forutsettes at all virksomhet underlegges kommunal renovasjonsordning. Det avsettes område for innsamling/renovasjonsordning i tilknytning til Parkering 1.

### **6. ELEKTRISITET OG TELEFON**

Det er lagt til grunn el-forsyning til hyttefeltet. Ved trasevalg for høyspentanlegg langs eksisterende veger, legges framføringen med luftstrekk. Øvrige framføringer i feltene legges med jordkabel.

Plan for framføring av luftstrekk for høyspentanlegg framlegges som egen sak.

Eksisterende mobildekning i området.

## **7. KONSEKVENSER AV PLANEN**

Sikkerhets- og beredskapsmessige forhold er vurdert og funnet tilfredstillende i varetatt i planen.

### **- Naturrisiko**

Det foreligger ingen opplysninger som tilsier at det er ras- eller flomfare i tilknytning til planlagte byggeområder.

### **- Råstoffutvinning**

Dagbruddet ved Snøskavltjønnin drives etter til en hver tid godkjent driftsplan hvor sikkerhet for allmennheten er ivaretatt med hensyn til opphold ved bruddet, anleggstrafikk mm.

Ferdsl fra hytteområdet kan medføre risiko for personer i samband med sprengningsarbeider i skiferbrudd ved Snøskavltjønnna. Grunneier og utbygger må informere hytteeiere om forholdet og privatrettslig sikre seg mot urimelige krav som kan oppstå i ettertid. Det må skiltes og informeres om mulig risiko ved ferdsel opp mot bruddområdet.

### **Vernet vassdrag**

Utbyggingen er i henhold til bestemmelsene fastsatt i kommunedelplanen for området.

Det er forbud mot bygge- og anleggstiltak i en avstand på 50 meter fra vernet vassdrag. Kryssing av Imsa med veg og enkle friluftstiltak er en konsekvens av vedtatt kommunedelplan og anses som indirekte virkning av en utbygging. Friluftstiltaket er rettet mot allmennheten og styrker tilgjengeligheten generelt.

### **Bruksrettigheter**

Det foregår beite hovedsakelig av sau fra Svartbakken beitelag i området. Imsa fungerer som en sperring for sau, og det skal bygges ferist ved ny bru over Imsa.

Inngjerding av byggeområdene kan skje med gjerder for den enkelte byggetomt.

### **Naturrisiko**

Planområdet ligger på vannskillet mellom 2 vassdrag (Ismeningen / Jørstadelva og Grønningvassdraget). Flomfare, isgang, isoppstuvning vil dermed være betydelig mindre enn om planområdet hadde ligget nederst i et vassdrag. Terrengformasjonene og berggrunn i nye byggeområdet indikerer at rasfare i området er minimal.

Reguleringsplanen er datert	12.02.07
Sist revidert	26.04.07
Vedtatt av Snåsa kommunestyre	26.04.07
i sak	23/07

## REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

### REGULERINGSPLAN FOR RAUDBERGLIA HYTTEFELT

---

## §1. GENERELT

### 1.1 Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Planområdet er regulert til følgende formål:

- Byggeområder (PBL § 25, 1. ledd nr.1)
  - område for fritidsbebyggelse
- Landbruksområder (PBL § 25, 1. ledd nr.2)
  - område for landbruk
- Spesialområder (PBL § 25, 1. ledd nr.6)
  - privat veg
  - friluftsområde
  - naturvernområde
  - vann- og avløpsanlegg
  - privat parkering
- Fellesområder (PBL § 25, 1. ledd nr.7)
  - felles avkjørsel

## §2. BYGGEOMRÅDER

### 2.1 Byggeområde for fritidsbebyggelse

Det kan føres opp fritidsbebyggelse i form av hytter med tilhørende anlegg.

#### 2.1.1 Grad av utnyttning

Det er tillatt å føre opp en hytte og ett uthus/anneks/garasje på hver tomt.

Samlet bebygd areal skal ikke overstige 200 m<sup>2</sup> BYA.

Maksimal størrelse på uthus/anneks/garasje er 30 m<sup>2</sup> BYA.

I tillegg kan det bygges 15 m<sup>2</sup> terrasse.

#### 2.1.2 Plassering

Hytter og uthus/anneks/garasje plasseres lavest mulig i terrenget.

Uthus/anneks/garasje skal ligge i naturlig tilknytning til den enkelte hytte.

Hyttenes plassering er markert i terrenget med nummererte peler.

Pelen skal ligge innenfor hyttas yttervegger, hovedmøneretning er vist på plankartet.

#### 2.1.3 Bebyggelsens utforming

Største tillatte grunnmurhøyde over terreng er 30 cm i flatt terreng og 75 cm i skrått terreng.

Største tillatte innvendige høyde under raft er 440 cm. Raft høyde for uthus ikke større enn 220 cm.

Tak skal utføres som saltak, med takvinkel mellom 22° til 30°, tilpasset byggets hovedform. Maksimal mønehøyde over gjennomsnittlig terreng er 6.5 m.

Bebyggelsen skal generelt utføres slik at den ikke utgjør en risiko for beitedyr.

#### **2.1.4 Materialer og farger**

Bebyggelsen skal underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, materialbruk og fargevirkning.

Bebyggelsen på den enkelte tomt skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialbruk, farge og skal domineres av materialer som tre, naturstein, skifer, torv og lignende.

Taktekking skal utføres med torv, skifer eller tre/spon.

#### **2.1.5 Terreng og vegetasjon**

Terrenginngrep skal i størst mulig grad unngås.

Nødvendig terrenginngrep skal etterbehandles slik at naturpreget gjenopprettes.

Eventuelle overskuddsmasser etter terrenginngrep henlegges på steder der de ikke virker skjemmende.

#### **2.1.6 Gjerde**

Det kan etableres gjerde innenfor hver enkelt tomt. Gjerde skal utføres som skigard eller lignende tregjerder i naturfarger, og slik at det ikke utgjør en risiko for beitedyr.

Maksimal høyde på gjerde er 1,0 m.

### **§3. LANDBRUKSOMRÅDER**

Området skal benyttes til tradisjonelt beite, jord- og skogbruk.

### **§4. SPESIALOMRÅDER**

#### **4.1 Privat veg**

Privat veg inn til Grønningen benyttes som hovedadkomst.

#### **4.2 Skileikanlegg**

Innen områder regulert til skileik tillates traseer ryddet, opparbeidet stier, sitteplasser, skitrekk og mindre byggverk anlagt for friluftaktiviteter.

#### **4.3 Fisk og båtutleie**

Friluftsområdet kan nyttes til tilrettelagt fiskeplass og båtoppsett.

Byggverk og anlegg som fremmer området bruk som friluftsområde, kan oppføres. Det tillates anlagt stier og bålplasser.

#### **4.4 Naturvernområde - Verna vassdrag**

Forvaltes etter rikspolitiske retningslinjene for vernede vassdrag (RPRVV) av 10. november 1994.

#### **4.5 Avløpsanlegg**

Området skal brukes til avløpsanlegg.

Det kan etableres gjerde innenfor område avsatt til avløpsanlegg. Gjerde skal utføres som skigard eller lignende tregjerde i naturfarge, og slik at det ikke utgjør en risiko for beitedyr. Maksimal høyde på gjerde er 1 m.

#### **4.6 Privat parkering**

Område PP1 og PP2.

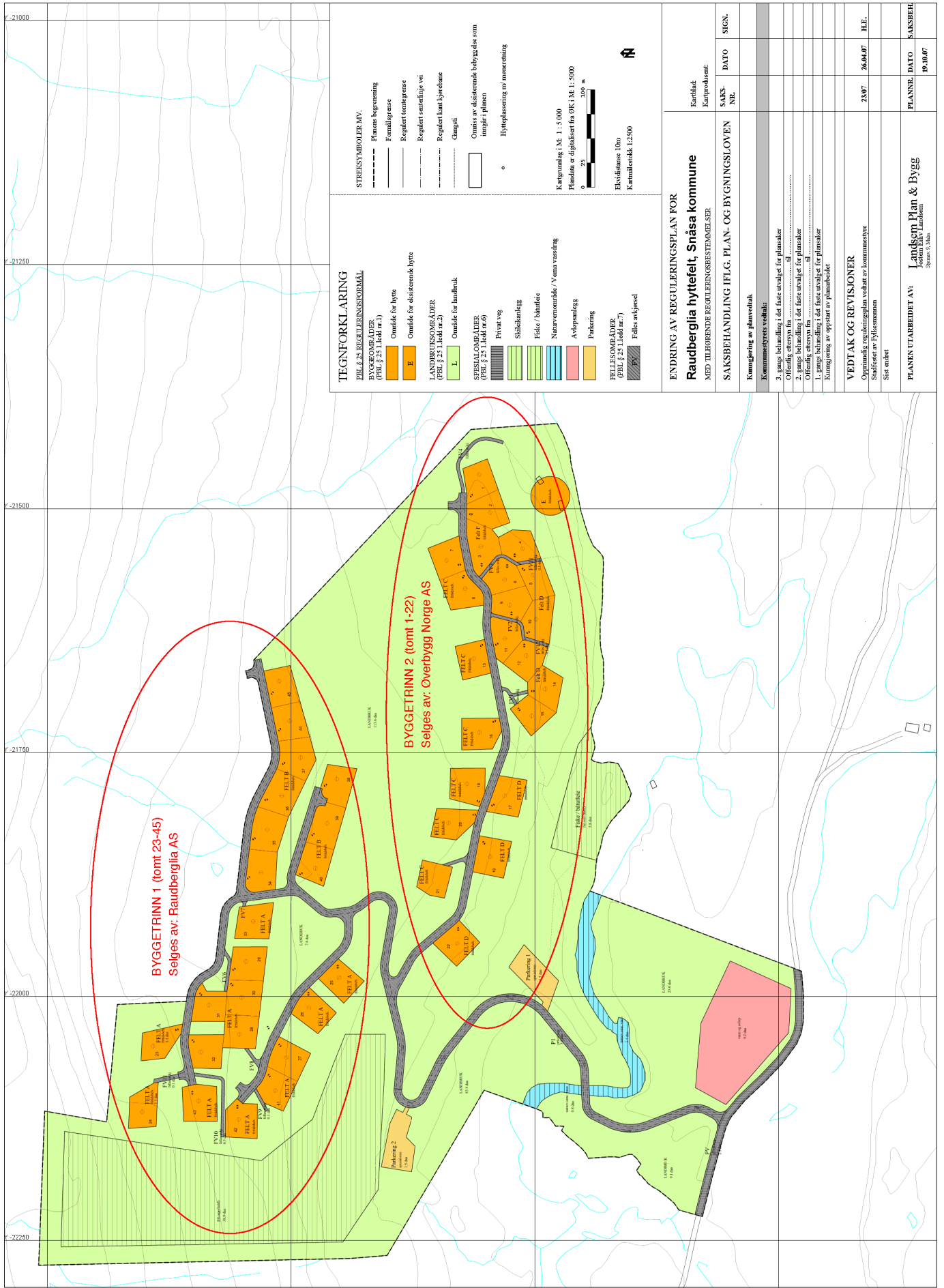
### **§5. FELLESOMRÅDER**

#### **5.1 Felles avkjørsel**

Vegene FV er felles adkomstveger med bru, bygd med ferist over lmsa for planlagt bebyggelse og anlegg.

Veg FV er avsatt til følgende:

- Fritidsbebyggelse hytter nr 1-45



**TEGNFORKLARING**

PBL § 25 REGULERINGFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (PBL § 25, LiEd nr.1)

Område for hytte

Område for eksisterende hytte

LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25, LiEd nr.2)

Område for landbruk

SPEKULOMRÅDER (PBL § 25, LiEd nr.6)

Privat veg

Siliciumlagg

Fiske / båtutleie

Naturvernområde / Verna vassdrag

Avløpsanlegg

Parkering

PBL § 25, LiEd nr.7

Felles avløpsnett

STREKSYMBOLER AV:

Planens begrensning

Fornalingsgrens

Regulert tomtegrens

Regulert senterlinje vei

Regulert kart høydebane

Gangsti

Omns av eksisterende byggete som mangler planen

Høydeavlesing av målestening

Kartprosjekt: M 1:5 000

Planfot og digitalisert fra OKI M 1:5000

0 25 50 100 m

Elevasjons 10m

Kartmaleretokk 1:2500



**ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR Raudbergja hyttefelt, Snåsa kommune**

Med tilhørende REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kommunestyret vedtak

Kommunestyret vedtak:

3. gangs behandling: Det faste utvalget for plan saker

Offentlig ettersyn fra .....

2. gangs behandling: Det faste utvalget for plan saker

Offentlig ettersyn fra .....

1. gangs behandling: Det faste utvalget for plan saker

Kommunestyret vedtak

**VEDTAK OG REVISJONER**

Opprinnelig reguleringsplan vedtatt av kommunestyret

Stedstetter av Byfellesmannen

Sist endret

PLANEN UTARBEIDET AV: **Landskaps Plan & Bygg**

Jonatan Eiby / Landskaps Plan & Bygg

Spissveien 5, 1600

SAKS NR.

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO

SAKS DATO



**RAUDBERGLIA**

**SNÅSA**  
i samspill med naturen